



CITTA' di MARSALA

(ufficio tecnico)

Oggetto: Manutenzione straordinaria edifici culturali **Teatri, Musei, Biblioteca**

ELABORATI:

(1) Relazione Tecnica

- (2) Planimetrie ed Elaborati Grafici
- (3) Elenco Prezzi
- (4) Computo Metrico Estimativo Lavori e sicurezza
- (5) Calcolo incidenza manodopera
- (6) Quadro Economico della Spesa
- (7) Capitolato Speciale D'Appalto
- (8) D.U.V.R.I.

Marsala, li 18/12/2015

Il Progettista

Geom. Gaspare Zichittella

Il R.U.P.

(Geom. Girolamo Parrinello)

Relazione Tecnica

Oggetto: Manutenzione straordinaria edifici culturali **Teatri, Musei, Biblioteca**

Con Determina del Dirigente del Settore LL.PP. n° 16 del 10/12/2015 è stato nominato il geom. Girolamo Parrinello R.U.P. dei lavori di cui all'oggetto e contemporaneamente con la stessa Determina ha incaricato il sottoscritto geom. Gaspare Zichittella per la progettazione e direzione dei lavori di che trattasi.

Il presente progetto, riguarda la manutenzione straordinaria degli edifici culturali quali teatri, museo e biblioteca e trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2015 al Cap. 702/001 per un importo complessivo di Euro 150.000,00 con disponibilità nel pluriennale 2015-2017 e precisamente Euro Euro 20.000,00 nell'anno 2015 Euro 50.000,00 nell'anno 2016 ed Euro 80.000,00 nell'anno 2017.

In progetto sono state previste alcune delle opere indispensabili per l'adeguamento igienico sanitario del teatro Impero, quali la sostituzione del WC nel bagno per i disabili, con la successiva collocazione di un nuovo WC idoneo e conforme alle vigenti normative, la collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili, la sostituzione della rubinetteria del lavabo e opere consequenziali come la pitturazione delle pareti e l'adeguamento della porta di accesso.

Oltre a tale intervento sono previsti tutta una serie di piccoli interventi utili per il buon funzionamento e l'agevole fruizione della biblioteca comunale e del museo, nonché il ripristino dell'intonaco di alcune pareti già screpolate sia nella biblioteca, nel museo e nel prospetto del teatro sollima.

Data l'esigua disponibilità economica, gli interventi previsti con il presente progetto vengono limitati allo stretto indispensabile, per il mantenimento in efficienza degli edifici culturali.

Altri lavori previsti, sempre di manutenzione straordinaria, e non rappresentati, in quanto non computabili a misura perché di modeste dimensioni verranno effettuati in economia e conteggiati a lista.

La categoria dei lavori da richiedere in sede di gara è la OG1, la OG11, inoltre è necessario per le lavorazioni previste in progetto, e per il fatto che si dovrà assicurare la manutenzione anche negli impianti elettrici, climatizzazione e antincendio, che l'impresa abbia l'abilitazione ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 all'installazione, alla trasformazione, all'impianto e alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del sopra citato decreto Lettera A, C, D, E, F, e G. e che sia abilitata a rilasciare apposita dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte.

Marsala, li 18/12/2014

Il Tecnico

Il R.U.P.